

Số: 21 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 06 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo (Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2656/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân công công tác của
Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.*

*Xét đơn khiếu nại đề ngày 19 tháng 8 năm 2024 của ông Phạm Văn Đạo,
ngụ số 23, ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.*

Theo Báo cáo số 3726/BC-STNMT ngày 17 tháng 10 năm 2024 và Tờ
trình số 4774/TTr-STNMT ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài nguyên và
Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo, với
các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Phạm Văn Đạo khiếu nại đơn giá bồi thường về đất tại Quyết định số
2075/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh
Thạnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông
Phạm Văn Đạo bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp
huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1), yêu cầu được nhận phần kinh phí hỗ trợ đào
tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bị giảm trừ với diện tích 6140,2m²
(phần vượt hạn mức không được hỗ trợ) và áp giá bồi thường về đất bằng với
giá đất trong cùng dự án. Cụ thể bằng với mức giá bồi thường tiếp giáp đường

kênh T1, đoạn từ 0 - 50m đầu có giá 985.000 đồng/m², sau thâm hậu là 394.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 02 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 2852/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo (lần đầu) có nội dung: “*Giữ nguyên Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Phạm Văn Đạo bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1); Bác đơn khiếu nại ngày 18 tháng 6 năm 2024 của ông Phạm Văn Đạo do không có cơ sở xem xét, giải quyết*”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về phần đất ông Phạm Văn Đạo đang sử dụng:

Ông Phạm Văn Đạo sử dụng phần đất chuyên trồng lúa nước có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng và nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00098 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 26 tháng 01 năm 2005, tờ bản đồ số 04, thửa đất số 1070, diện tích 5.270m² loại đất LUA và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 28 tháng 9 năm 1995, tờ bản đồ số 04, có thửa 1068, diện tích 2.490m², loại đất 2L và thửa 1071, diện tích 9.940m², loại đất 2L.

2. Về quá trình thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ, chính sách tái định cư:

Ngày 14 tháng 7 năm 2022, Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Nghị quyết số 10/NQ-HĐND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1).

Ngày 30 tháng 12 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 4443/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Thạnh.

Ngày 03 tháng 7 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 2479/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1).

Ngày 11 tháng 7 năm 2023, Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Nghị quyết số 26/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2023. Trong đó, có dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1).

Ngày 10 tháng 8 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Thông báo số 2335/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1), diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 18.451,1m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Ngày 14 tháng 8 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Kế hoạch số 2374/KH-UBND về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1).

Ngày 31 tháng 8 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 3899/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1).

Ngày 28 tháng 12 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định số 3256/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Thạnh.

Ngày 03 tháng 01 năm 2024, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập Biên bản về việc đo đạc, kiểm đếm đất, nhà, vật kiến trúc và cây trồng vật nuôi là thủy sản của ông Phạm Văn Đạo.

Ngày 10 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 2076/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Đạo để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1) với diện tích thu hồi là 13.365,5m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Ngày 10 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 2075/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Phạm Văn Đạo để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1) với tổng số tiền là 4.974.108.400 đồng cụ thể như sau:

- Tiền bồi thường đất (*Diện tích 13.365,5m²*): 3.970.665.000 đồng;
- Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm (*Diện tích 7.225,3m²*): 939.289.000 đồng;
- Tiền bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 64.134.400 đồng.

Ngày 18 tháng 6 năm 2024, ông Phạm Văn Đạo gửi đơn khiếu nại Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, đề nghị được áp giá bồi thường về đất tương xứng với mức giá tiếp giáp với đường kênh T1, cụ thể đoạn từ 0-50m đầu tiếp giáp đường lộ kênh T1 có giá 985.000 đồng/m², sau thâm hậu là 394.000 đồng/m² (*giá bồi thường đất 170.000 đồng/m² cho ông Đạo là quá thấp*) và yêu cầu xem xét, phê duyệt kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho toàn bộ diện tích đất bị thu hồi (*không đồng ý giảm trừ 6.140,2 m²*).

Ngày 25 tháng 6 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Thông báo số 1314/TB-UBND về việc thụ lý khiếu nại lần đầu của ông Phạm Văn Đạo, ngụ ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Ngày 01 tháng 7 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 2304/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của ông Phạm Văn Đạo, ngụ ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Ngày 29 tháng 7 năm 2024, Tổ xác minh có Báo cáo số 03/BC-TXM kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo có nội dung: Khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo về việc yêu cầu bồi thường đất theo giá giá đường lộ kênh T1 và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ngày 01 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh tổ chức đối thoại với ông Phạm Văn Đạo. Kết quả đối thoại: Khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Ngày 02 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 2852/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo (lần đầu) có nội dung: “Giữ nguyên Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Phạm Văn Đạo bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1); Bác đơn khiếu nại ngày 18 tháng 6 năm 2024 của ông Phạm Văn Đạo do không có cơ sở xem xét, giải quyết”.

Ngày 19 tháng 8 năm 2024, ông Phạm Văn Đạo làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để được tiếp tục xem xét, giải quyết.

Ngày 28 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Thông báo số 83/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần hai của ông Phạm Văn Đạo, ngụ ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Ngày 28 tháng 8 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1925/QĐ-UBND về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo, ngụ ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Ngày 04 tháng 9 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 160/QĐ-UBND về việc xác minh khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo, ngụ ấp Vĩnh Qui, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Ngày 23 tháng 9 năm 2024, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành trao đổi với ông Phạm Văn Đạo liên quan nội dung khiếu nại (lần hai) thì ông Đạo cho biết Ông vẫn tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ nội dung yêu cầu xem xét như sau: Yêu cầu hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích 6.140,2m² (phần vượt hạn mức bị trừ không được hỗ trợ) và áp giá bồi thường về đất bằng với giá đất trong cùng dự án, cụ thể: Bằng với mức giá bồi thường tiếp giáp đường kênh T1, đoạn từ 0-50m đầu có giá 985.000 đồng/m², sau thâm hậu là 394.000 đồng/m².

IV. Kết quả đối thoại

Qua ý kiến của ông Phạm Văn Đạo và Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường cùng ý kiến của các cơ quan chức năng tham dự buổi đối thoại ngày 19 tháng 12 năm 2024 tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố, cho thấy:

Tại buổi đối thoại, ông Phạm Văn Đạo không cung cấp được tình tiết mới phát sinh so với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh xem xét, giải quyết tại Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2024 và Báo cáo kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường. Do đó, không chấp nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo (lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1) tại xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ là dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Quá trình triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh đã ban hành quyết định thu hồi đất (*Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh*) và quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường cho ông Phạm Văn Đạo (*Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh*) theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Sau khi nhận Quyết định số 2076/QĐ-UBND, ông Đạo chưa đồng ý và khiếu nại về giá đất bồi thường và khiếu nại yêu cầu xem xét phê duyệt kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho toàn bộ diện tích đất bị thu hồi (thiếu diện tích 6.140,2m²), được kết luận như sau:

** Về nội dung khiếu nại giá bồi thường về đất (yêu cầu áp giá bồi thường đất giáp đường lộ kênh T1):*

Theo khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất cụ thể như sau: “Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Thực hiện Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân quận, huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở quy định tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ

quy định Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024); Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số **3899/QĐ-UBND** ngày 31 tháng 8 năm 2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1) thể hiện: Giá đất cụ thể đối với thửa đất tiếp giáp đường nối từ Quốc lộ 80 vào Khu công nghiệp Vĩnh Thạnh - Đang hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng: Đoạn (0 - 50m) có giá đất cụ thể đối với đất trồng cây lâu năm (CLN) **364.000** đồng/m²; đất trồng cây hàng năm (CHN) **339.000** đồng/m².

Thửa đất tiếp giáp đường cặp kênh T1 (lộ giao thông nông thôn rộng khoản 3,5m): Đoạn (0 - 50m) có giá đất cụ thể đối với đất đất ở **2.255.000** đồng/m²; đất trồng cây lâu năm (CLN) **1.010.000** đồng/m²; đất trồng cây hàng năm (CHN) **985.000** đồng/m². Đoạn >50m tiếp theo của thửa đất tiếp giáp mặt tiền hoặc khác thửa nhưng liền kề cùng chủ sử dụng với thửa đất mặt tiền: có giá đất cụ thể đối với đất ở là **902.000** đồng/m², đất trồng cây lâu năm (CLN) **404.000** đồng/m²; đất trồng cây hàng năm (CHN) **394.000** đồng/m². Thửa đất không tiếp giáp đường và các vị trí còn lại khác đối với đất trồng cây hàng năm giá 170.000 đồng/m².

Căn cứ khoản 2 Điều 74, khoản 3 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, nhận thấy: Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh đã áp giá bồi thường đất cho ông Phạm Văn Đạo tại Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 là đúng quy định pháp luật.

Ông Đạo khiếu nại áp giá bồi thường đất giáp đường lộ kênh T1. Cụ thể đoạn từ 0 - 50m đầu tiếp giáp đường lộ kênh T1 có giá 985.000 đồng/m², sau thâm hậu là 394.000 đồng/m² cho phần đất đất bị thu hồi. Nhưng thửa đất của ông Đạo bị thu hồi không tiếp giáp kênh T1 (lộ nông thôn 3,5m) mà tiếp giáp với Đường nối từ Quốc lộ 80 vào Khu Công nghiệp Vĩnh Thạnh. Do đó, nội dung khiếu nại của ông Đạo là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

*** Về nội dung khiếu nại yêu cầu được hỗ trợ tiền đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích 6.140,2m²:**

Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng Dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1) của hộ ông Phạm Văn Đạo và bà Lê Thị Nhàn là **36.140,2m²**, cụ thể:

- Ngày 08 tháng 11 năm 2023, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành các quyết định:

+ Quyết định số **5248/QĐ-UBND** về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Đạo (Được điều chỉnh tại Quyết định số **688/QĐ-UBND** ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh), diện tích **5.085,6 m²** (LUC);

+ Quyết định số **5249/QĐ-UBND** về việc thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Nhàn (vợ ông Phạm Văn Đạo) diện tích **17.689,1m²** (LUC);

- Ngày 10 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh ban hành Quyết định số **2076/QĐ-UBND** về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Đạo, diện tích **13.365,5 m²** (LUC).

Việc thu hồi đất thực hiện dự án đối với hộ ông Phạm Văn Đạo và bà Lê Thị Nhàn tại Quyết định số **5248/QĐ-UBND** và Quyết định số **5249/QĐ-UBND** ngày 08 tháng 11 năm 2023 nêu trên thì Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 5252/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 và Quyết định số 5253/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 (*Được điều chỉnh tại Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024*). Hiện nay, hộ ông Đạo và bà Nhàn không khiếu nại đối với các quyết định này.

Đối với Quyết định số 2076/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Phạm Văn Đạo, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phạm Văn Đạo tại Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 với tổng số tiền là 4.974.108.400 đồng [*Gồm: Tiền bồi thường đất: 3.970.665.000 đồng; Tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm 939.289.000 đồng (Chỉ hỗ trợ đối với diện tích 7.225,3m²(do đủ 30.000m²), không hỗ trợ đối với diện tích 6.140,2m²; Tiền bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 64.134.400 đồng*].

Theo điểm a khoản 1 Điều 129 Luật Đất đai năm 2013 quy định hạn mức đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối cho **mỗi hộ gia đình**, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, quy định: “*Không quá 03 héc ta cho mỗi loại đất đối với tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thuộc khu vực Đông Nam Bộ và khu vực đồng bằng sông Cửu Long*”.

Theo khoản 1 Điều 20 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (*Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai*), quy định:

“Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều 19 của Nghị định này khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại các điểm d, đ và e khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông, lâm trường quốc doanh, của công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định sau đây:

a) Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; **diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp** tại địa phương theo quy định tại Điều 129 của Luật đất đai;

b) Mức hỗ trợ cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định căn cứ điều kiện thực tế của địa phương.”

Theo khoản 1 Điều 2 Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, quy định: “*Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại khoản 6 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Mức hỗ trợ cụ thể như sau: Ủy ban nhân dân quận hỗ trợ bằng tiền 1,5 (một phẩy năm lần), Ủy ban nhân dân các huyện hỗ trợ bằng tiền 2,0 (hai) lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của thành phố đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương*”.

Từ những căn cứ nêu trên, cho thấy: Trường hợp thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Đạo và bà Lê Thị Nhanh là chung một hộ gia đình và cùng bị ảnh hưởng bởi dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (giai đoạn 1) với tổng diện tích là **36.140,2m²**. Vì vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh không xem xét phê duyệt tiền hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích 6.140,2m² cho hộ ông Phạm Văn Đạo là đúng quy định pháp luật.

Do đó, việc ông Phạm Văn Đạo yêu cầu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần đất có diện tích **6.140,2m²** (do vượt hạn mức) là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo (lần đầu) là phù hợp quy định của pháp luật.

2. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Đạo vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh tổ chức triển khai Quyết định này đến ông Phạm Văn Đạo trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Phạm Văn Đạo có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trinh và ông Phạm Văn Đạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *xa*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND TP (1AB);
- UBND huyện Vĩnh Thạnh (03 bản: để lưu, triển khai và niêm yết);
- Trụ sở Tiếp công dân thành phố (để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP UBND TP (2,3E,6);
- Lưu: VT, M, *h*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiển

CHỖ
GẤM